



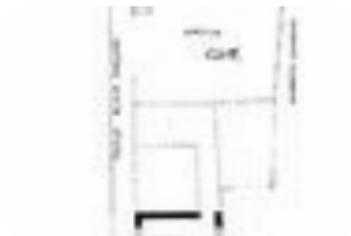
Rif.: 61078527

**€ 13.000**

## Rustico in vendita

Cossano Canavese, Via Silvio Pellico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Soluzione semi indipendente situata in un contesto tranquillo a Cossano Canavese, ideale per chi cerca comfort e privacy in un ambiente sereno. L'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo spazi funzionali. Al piano terra si trovano una luminosa sala da pranzo, una cucina, un bagno e un locale deposito, perfetti per le esigenze quotidiane e lo stoccaggio. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano, composto da due ampie camere da letto e un ulteriore ambiente, ideali per chi desidera spazio extra. Davanti alla casa, una travata coperta funge da posto auto, garantendo comodità e protezione per i veicoli. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

