



Rif.: 61067290

**€ 24.000**

## Casa semindipendente in vendita Borgomasino, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 401.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Borgomasino, in posizione centrale ma riservata, soluzione disposta su tre livelli, ideale per chi è alla ricerca di qualcosa che unisca la comodità di una posizione strategica alla possibilità di personalizzare completamente gli ambienti secondo le proprie esigenze. Al piano terra, con ingresso diretto dalla via principale, un locale commerciale composto da due ampie stanze, perfette per un'attività professionale o artigianale. A rendere questo spazio ancora più funzionale, una cucina, ed un bagno di servizio, che completano perfettamente la zona, rendendola autonoma e pronta ad accogliere diverse tipologie di attività. Salendo al primo piano, si accede alla prima camera da letto matrimoniale, con accesso diretto sul balcone. Continuando, si arriva al secondo piano, dove si trova un'ulteriore camera da letto matrimoniale, anch'essa con accesso al proprio balcone e arricchita da un bagno privato. Per chi volesse un'attività commerciale, il locale è dotato di un ampio spazio espositivo e di un'area di servizio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

