

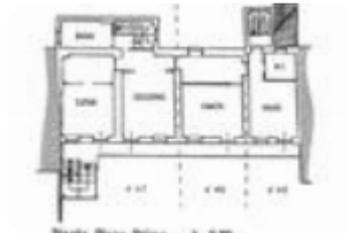


Rif.: 61057521

**€ 174.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Strambino, Via Madonna d'Oropa - Crotte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

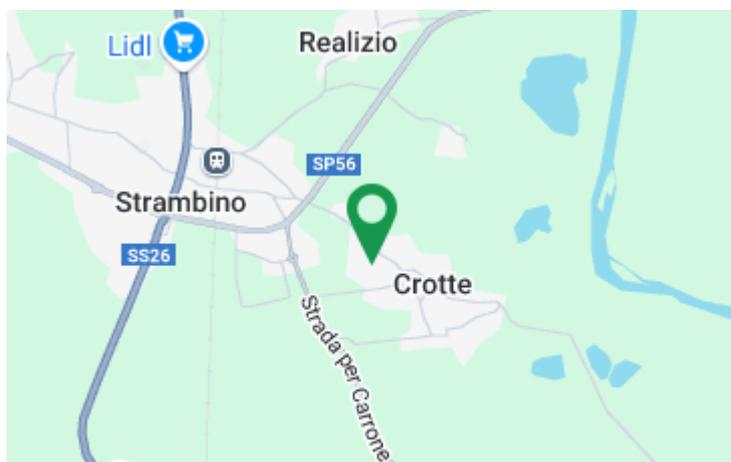
EP globale rinnovabile: 83.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata a pochi passi dalle arterie stradali di grande percorrenza, casa trifamiliare con cortile privato, che grazie alla posizione offre la possibilità di vivere in una posizione strategica e comoda. L'alloggio al piano terra è composto da una cucina abitabile, un soggiorno, una sala da pranzo, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Questo piano può essere adibito, secondo le necessità, a tavernetta o essere sfruttato in occasioni speciali per ospitare amici e parenti in tutta comodità. Percorrendo la scala esterna, coperta, pensata in muratura per una maggiore sicurezza e praticità, si arriva al secondo appartamento sito al primo piano. Questo si compone di una cucina abitabile, un soggiorno di generose dimensioni, un bagno finestrato con doccia e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

