



Rif.: 61031989

**€ 68.000**

## Casa indipendente in vendita

Borgomasino, via ivrea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale, immersa nel verde, cascina indipendente ideale per chi cerca un'opportunità da personalizzare. Questa soluzione si distingue per il suo ampio giardino privato recintato e un terreno di circa 3000 mq frontale alla casa, perfetto per chi ama la natura e desidera uno spazio all'aperto. L'immobile si sviluppa su più livelli e, sebbene necessiti di ristrutturazione, presenta una struttura solida, con il tetto in ottime condizioni. Al pian terreno, si accede da un porticato verso quattro locali spaziosi, che offrono diverse possibilità di utilizzo. Attraverso la scala interna, si raggiunge il primo piano, dove si trovano ulteriori due locali, accompagnati da un terrazzo che invita a godere della vista sul verde circostante. Completa la proprietà un sottotetto al grezzo, una cantina interrata e diversi spazi accessori ideali per ricoverare mezzi o attrezzi, rendendo questa soluzione non solo versatile ma anche pratica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

