



Rif.: 61026900

**€ 107.000****Casa semindipendente in vendita**  
Borgomasino, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 244.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampia e luminosa soluzione situata in un contesto residenziale tranquillo, grazie alla disposizione dei locali e ai generosi spazi interni vanta la possibilità di essere predisposta anche per uso bifamiliare. Il piano terra è composto da una cucina abitabile, con uscita diretta sul cortile privato, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, un salotto ampio e confortevole, una camera da letto ben disposta ed un comodo bagno finestrato, dotato di doccia, per maggiore funzionalità e praticità. Al primo piano, si presenta la zona notte composta da due camere matrimoniali di generosa metratura ed un bagno finestrato con vasca, per momenti di relax. Grazie alla scala interna si accede al secondo piano, interamente ristrutturato nel 2024, composto da due stanze ben rifinite e spaziose, che possono essere adibite a camere da letto, studio o sala hobby ed un bagno finestrato con doccia. Ad

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

