**Affiliato: Studio Strambino Uno Sas**
Partita IVA: 11956980012
Via Piemonte, 12 10019 Strambino (TO)
Email: tohrl@tecnocasa.it - Tel.: 01251897731 - Cell.: 393.8292301

Rif.: 60982905

# ↓ € 28.000

~~€ 29.000~~ (-4%)

## Casa indipendente in vendita

**Mercenasco, Via Roma**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 1 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

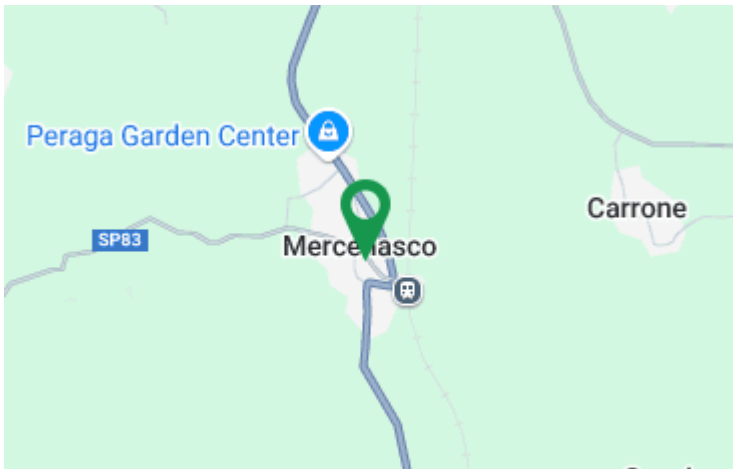
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Casa indipendente libera su quattro lati situata nel cuore di Mercenasco, risalente agli anni 900.La proprietà gode di una servitù esterna con diritto di passaggio ed è dotata di un ampio giardino su due piani, ideale per chi desidera realizzare un investimento o una residenza privata.La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno con accesso al terrazzo. Al piano primo, invece, c'è una camera da letto con finestra, una seconda camera da letto con balcone e una vista panoramica, oltre a un bagno con vasca. Al piano sottostrada, la proprietà comprende una tavernetta con accesso diretto al giardino, un ulteriore spazio utile per vivere la casa all'aria aperta.Frontalmente alla casa, sono presenti due depositi separati,

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.