



Rif.: 61189053

**€ 35.000****Trilocale in vendita**

Rueglio, Via della Gora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 249.42 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Con vista panoramica, nel cuore del comune di Rueglio, appartamento sito al piano mansardato in palazzina non dotata di ascensore. L'ingresso è sul disimpegno che collega tutti gli ambienti. La zona notte si compone di una graziosa camera da letto e un bagno dotato di doccia. La zona giorno ospita una cucina abitabile e un luminoso soggiorno. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori alimentati a gasolio. Questa soluzione ad oggi risulta locata con regolare contratto con scadenza 31/12/26.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

