



Rif.: 61189009

# € 45.000

## Trilocale in vendita

Rueglio, Via della Gora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Con vista panoramica, nel cuore del comune di Rueglio, appartamento sito al piano mansardato in palazzina non dotata di ascensore. L'ingresso è sul disimpegno che permette l'accesso a tutti gli ambienti. La zona giorno ospita una pratica cucina e un soggiorno di ampia metratura. Una camera da letto e un bagno dotato di doccia compongono la zona notte. Questa soluzione risulta ad oggi locata con regolare contratto di affitto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

