



Rif.: 61096843

€ 69.000

5 locali in vendita

Val Di Chy, Via Umberto I - Gauna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 351.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel verde del comune di Val di Chy, nella frazione denominata Gauna, appartamento sito al piano primo di una casa bifamiliare. L'ingresso è sul disimpegno che collega tutti gli ambienti. La zona giorno si compone di una cucina abitabile e un luminoso soggiorno con caminetto a vista, con bocchettoni che soffiano aria calda nelle altre stanze, entrambi collegati direttamente ad un primo balcone. La zona notte ospita tre camere da letto di generosa metratura e due bagni. Un altro locale, adibito a studio, completa la zona abitativa; quest'ultimo potrebbe essere utilizzato anche come quarta camera da letto. Il riscaldamento è autonomo a stufa a legna; sono già installati anche i radiatori per chi desiderasse implementare un altro tipo di riscaldamento. Un grazioso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

