



Rif.: 61094548

**€ 339.000**

**Villa singola in vendita**

Torre Canavese, Via Piane

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

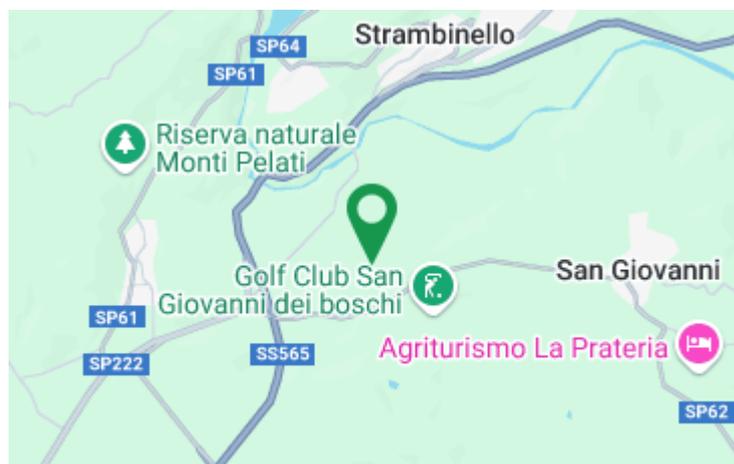
EP globale rinnovabile: 2.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Torre Canavese, a poca distanza dal 'San Giovanni Golf Club', villa singola che si distingue per la sua architettura e la generosità degli spazi. Con una superficie di circa quattrocento metri quadri distribuiti su più livelli, l'immobile è composto di ben nove camere da letto e quattro bagni, garantendo comfort e funzionalità, oltre la zona giorno ben disposta e distribuita. La villa, costruita negli anni '70, è immersa in un ampio parco piantumato, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. La parte recintata è di circa seimilacinquecento metri quadri, mentre vi sono ancora altri diciannovemila metri quadri di terreno nelle immediate vicinanze. La presenza di una piscina permette di goderne con la propria famiglia ed i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

