



Rif.: 61089492

**€ 399.000**

## Villa singola in vendita

Castellamonte, Via S. Martino - San Giovanni

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 520 ca.    |
| Locali:         | 14            |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 6             |
| Terrazzi:       | 3             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 3             |
| Piano:          | 2             |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella tranquillità della frazione di San Giovanni, nel comune di Castellamonte, a poca distanza dal rinomato Golf Club San Giovanni dei Boschi, casa indipendente disposta su tre livelli con ampi spazi sia interni che esterni. Al piano terreno, un ampio porticato si estende per l'intera lunghezza dell'edificio, introducendo ad una suggestiva tavernetta con angolo cottura in muratura. Questo ambiente, impreziosito da un camino in terra rossa di Castellamonte, fatto interamente a mano da un artigiano del posto, volte a botte e mattoni a vista, si affaccia direttamente sul rigoglioso giardino piantumato. Sempre al piano terreno si sviluppa, oltre ad una sala fitness, una graziosa unità abitativa composta da soggiorno con angolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

