

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61050552

# € 199.000

### Casa semindipendente in vendita

Castellamonte, Frazione S. Antonio - Sant'Antonio

Tipologia: rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 184 ca.

Locali: 8

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annue: €
Bagni: 2
Terrazzi: 2
Box: 1
Posti auto: 4
Piano: 3

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Immersa nel verde della Frazione di Sant' Antonio, nel comune di Castellamonte, casa bifamiliare disposta su due livelli. Al piano rialzato si sviluppa la prima unità abitativa, anticipata da un terrazzo in cui trova spazio un grazioso dehor esterno; questa porzione abitativa ospita due camere da letto, un bagno dotato di doccia, un'ampia cucina e un luminoso soggiorno con affaccio sul giardino di esclusiva proprietà. Il piano primo ospita la seconda unità abitativa composta da tre camere da letto, un bagno dotato di doccia a filo pavimento, un' ampia zona giorno e un pratico terrazzo da cui godere di un' ottima vista panoramica. Il riscaldamento è autonomo; il piano primo è dotato di termosifoni alimentati a metano e il piano rialzato è riscaldato mediante stufa a legna e a pellet. Entrambi i piani sono dotati di impianto di condizionamento autonomo. A corredo della proprietà vi è un pratico deposito utilizzabile come autorimessa capace di ospitare fino a due autovetture. Questa soluzione è ideale per chi è alla ricerca di un

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

