



Rif.: 60957859

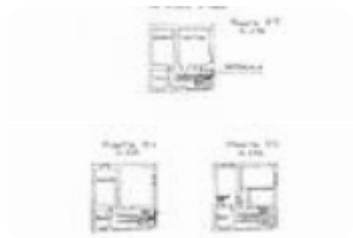
↓ € 105.000

€ 119.000 (-12%)

## Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Nigra, Via Zerbini - Moris

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 487.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

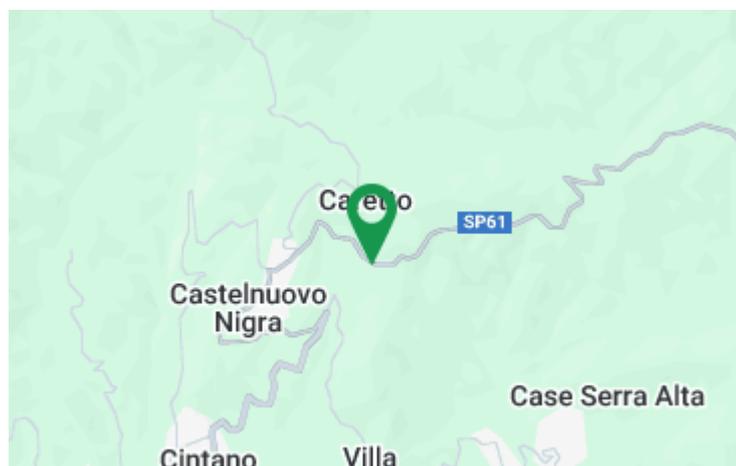
EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla e soleggiata, nel comune di Castelnuovo Nigra, in località Morris, casa semindipendente libera su tre lati con un giardino di circa trecento metriquadrati. Il piano terreno si compone di una graziosa cantina, una legnaia, un bagno di servizio e un pratico portico. Al piano primo, accessibile tramite scala esterna, si sviluppa la zona giorno composta da una cucina abitabile, un'ampio soggiorno e un bagno dotato di vasca. Al piano secondo, accessibile tramite scala esterna, si compone la zona notte che ospita tre camere da letto e un bagno dotato di doccia. La proprietà gode della presenza di due graziose terrazze coperte, site al piano primo e al piano secondo, da cui poter godere di un'ottima vista panoramica. Attualmente vi è un bombolone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

