

Rif.: 60925253

**€ 49.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Castellamonte, Via goglio - Campo Canavese**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 365.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

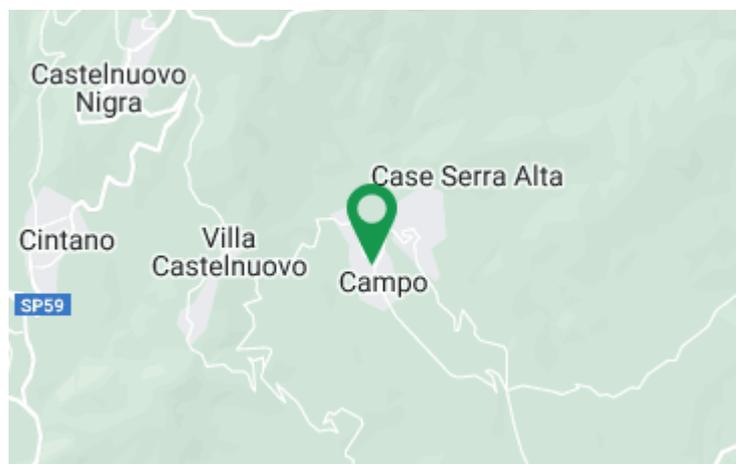
EP globale rinnovabile: 55.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della frazione di Campo Canavese, in posizione soleggiata, ampia casa canavesana con annessa tettoia e giardino privato. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli, speculari tra loro sia nella metratura che nella composizione dei locali. Tutti gli spazi abitativi sono anticipati dalle ampie e luminose terrazze porticate collegate tra di loro tramite la scala esterna elicoidale in pietra. La generosa metratura consente di adibirli gli ambienti a seconda delle proprie esigenze. Attualmente al piano terreno è presente la zona giorno che si compone di una cucina abitabile, un ampio soggiorno ed un servizio dotato di vasca. Il piano primo ed il piano secondo ospitano rispettivamente due ampie camere da letto matrimoniali ed un servizio. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione; non vi sono particolari interventi strutturali

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

