



Rif.: 60871756

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Ronco Canavese, Frazione Borgata DI Guarìa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 343.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo immobile si trova nel comune di Ronco Canavese ad un'altezza di circa novecentocinquanta metri sul livello del mare. È il comune più esteso della Valle Soana ed è caratterizzato da fitte abetaie, belle faggete, larici secolari, pini, abeti rossi ed abeti bianchi. Sia il capoluogo, sia le sue oltre trenta frazioni vantano begli esempi di architetture tipiche. Il principale vanto naturalistico di Ronco è il Vallone di Forzo, incluso dal 1979 nel Parco Nazionale del Gran Paradiso. All'interno di questo vallone laterale si possono effettuare semplici passeggiate alla volta di graziose frazioni, ma anche dedicarsi ad impegnative ascensioni come la Torre di Lavina (m. 3308), oppure il Ghiacciaio di Ciardoney od altre ancora descritte negli itinerari alpinistici, escursionistici oppure di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

