



Rif.: 60846230

**€ 640.000**

**Villa singola in vendita**

Castellamonte, Str. del Casino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 92.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

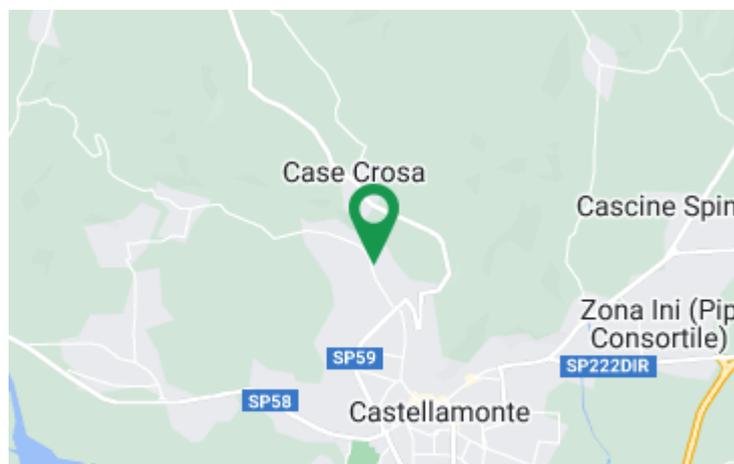
EP globale rinnovabile: 215.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Edificata nel duemilanove, ai piedi della prima collina di Castellamonte, in zona residenziale e riservata, ampia villa singola disposta su tre livelli. Sono stati progettati in maniera accurata tutti gli spazi abitativi ed è stata posta particolare attenzione all'utilizzo e alla qualità dei materiali. L'ingresso al piano terra è sulla zona giorno dove è presente un ampio e luminoso soggiorno con tetto a vista ed una cucina abitabile; entrambi si affacciano sul portico e sul giardino piantumato; da qui si accede alla piscina interrata circondata dalla zona relax. Sullo stesso livello è presente una camera da letto matrimoniale dedicata agli ospiti ed un servizio dotato di doccia. Il piano primo, raggiungibile tramite la

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

