



Rif.: 60822519

€ 219.000

Casa semindipendente in vendita

Castellamonte, Frazione Filia - Filia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 192.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 306.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella prima collina di Castellamonte, più precisamente in frazione Filia, in posizione panoramica e soleggiata, casa semindipendente libera su tre lati con terreno di proprietà. Questa soluzione ha subito una ristrutturazione circa vent'anni fa; in questa occasione sono stati rifatti il tetto, gli impianti elettrici e idraulici e quello fognario. L'ottima esposizione alla luce del sole permette a questa abitazione di prendere, in tutte le stagioni dell'anno, il sole tutto il giorno. Sono stati installati i pannelli solari per la produzione dell'acqua calda e quelli fotovoltaici per l'energia elettrica. L'immobile si compone di due unità abitative e si appresta per essere sfruttato sia come unifamiliare che come bifamiliare. Al piano terreno oltre all'ingresso sono presenti tre cantine,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

