



Rif.: 60818811

€ 199.000

Villa singola in vendita

Pont-Canavese, Ss 460 DI Ceresole - Fasane

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 190 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 216.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione soleggiata, alle porte del parco nazionale del Gran Paradiso, villa singola disposta su tre livelli. L'immobile è stato edificato nei primi anni duemila. Durante la fase di progettazione è stata prestata particolare attenzione all'utilizzo dei materiali sia all'interno che all'esterno del fabbricato. Il piano terreno, anticipato dall'ampio patio, ospita il box auto doppio, una lavanderia, la cantina e la tavernetta. La scala interna in legno conduce al piano primo, dove si sviluppa l'intera parte abitativa. La zona giorno ospita una cucina abitabile, una sala da pranzo ed un luminoso soggiorno con camino a legna. Due camere da letto, entrambe con parquet e due servizi (di cui uno dotato sia di doccia che di vasca) vanno a comporre la zona notte. Sito al terzo piano, vi è il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

