

Rif.: 60803362

**€ 39.000**

## Casa semindipendente in vendita

Castelnuovo Nigra, Via Vigne - Villa Castelnuovo

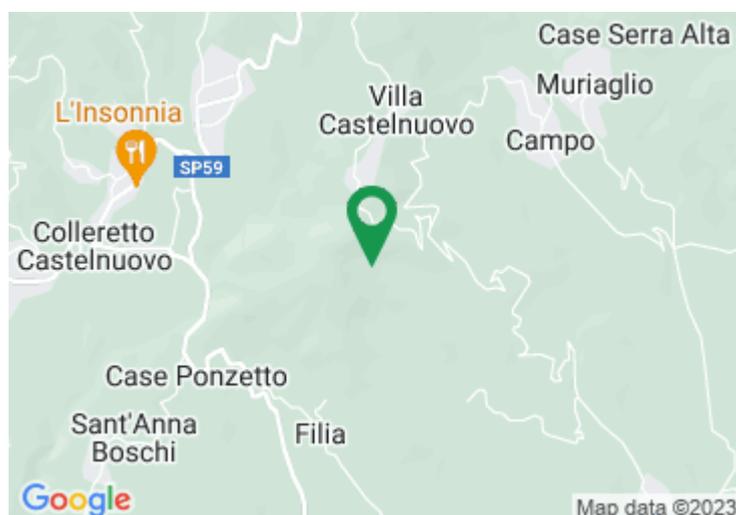
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 227,58 kW h/m<sup>2</sup> anno

Questa soluzione si trova nel comune di Castelnuovo Nigra, ma facilmente raggiungibile dalla Frazione di Filia. Si tratta di un immobile disposto su più livelli e libero su tre lati. Al piano terra vi è la zona giorno, composta di un ingresso sulla cucina, un soggiorno, un bagno ed una cantina con le pietre a vista. Tramite una scala esterna, si raggiunge il primo piano in cui vi sono due spaziose camere da letto ed un altro bagno con doccia; in questo piano è presente un terrazzo dal quale poter godere di un piacevole panorama sulla pianura sottostante. Salendo al livello successivo vi è un'ulteriore camera di generosa metratura ed un altro bagno. A completamento della proprietà, vi è un grande terrazzo al piano terra, un giardino privato di circa trecento metri quadri, un pratico box auto ed un terreno, in gran parte incolto, di circa due ettari con tre piante di castagno. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

