



Rif.: 60750094

# € 32.500

## Casa indipendente in vendita Castelnuovo Nigra, Via alpette - Cicoletio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 270.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 327.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione panoramica e soleggiata, in una piccola borgata sopra il paese, casa indipendente disposta su tre livelli. La parte abitativa si sviluppa al piano primo e al piano secondo che godono entrambi di un ampio terrazzo dal quale si può godere di una vista panoramica sulla valle sottostante. Il primo piano ospita una cucina abitabile ed un servizio dotato di vasca, mentre il piano secondo raggiungibile tramite la scala esterna si compone di due camere da letto. Al piano terra, a corredo della proprietà vi è un ampio locale deposito ed una pratica cantina. Questa soluzione è l'ideale per chi è alla ricerca di un immobile da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

