



Rif.: 60608180

# € 309.000

## Villa singola in vendita

Castellamonte, Via C. Botta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 308 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	6
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 435,16 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi della zona, villa storica di generosa metratura. La proprietà è circondata da un ampio parco piantumato di circa 2500 mq, al suo interno vi sono piante di pregio e un grazioso laghetto. La parte abitativa si sviluppa su due livelli; al piano rialzato vi sono cucina abitabile, un ampio soggiorno, un servizio dotato di vasca e tre luminose camere da letto matrimoniali con annesso terrazzo che affaccia sulla pertinenza esterna. Al piano primo vi è un soggiorno, due camere da letto ed un servizio che recentemente è stato oggetto di ristrutturazione. A completamento della proprietà vi sono, al piano seminterrato, tre locali cantina e due centrali termiche, di cui una a legna e l'altra a metano. Questa soluzione è ideale per chi è alla ricerca di un immobile indipendente, con un fascino storico e immerso nel verde, ma allo stesso tempo centrale al paese.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

