Affiliato: Studio Favria Sas
Partita IVA: 08455580012
Via Caporal Cattaneo, 1 10083 Favria (TO)
Email: tohra@tecnocasa.it - Tel.: 0124470677









Rif.: 61287469

€ 9.000

Rustico in vendita

Balangero, Regione bettole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 391.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla zona di Balangero, circondata dal verde e dalla quiete della natura, proponiamo in vendita una porzione di rustico ideale per chi desidera realizzare una soluzione personalizzata lontano dal caos cittadino.L'immobile si sviluppa su due livelli, collegati da una scala interna in legno, e si compone di cucina al piano terra e camera al piano superiore, oltre a un sottotetto potenzialmente sfruttabile, previa verifica della fattibilità.Il tetto è stato rifatto, mentre gli ambienti interni necessitano di una ristrutturazione completa, offrendo così la possibilità di ripensare gli spazi e valorizzare il carattere rustico della proprietà secondo le proprie esigenze.Completano la soluzione un box auto, un bagno esterno e un ampio bosco adiacente all'immobile, un valore aggiunto per chi ama la natura, la privacy e gli spazi all'aperto.Una proposta interessante per chi cerca un rifugio immerso nel verde, un progetto da personalizzare o una soluzione dal sapore rustico in un contesto di assoluta tranquillità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.