



Rif.: 61264659

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita Forno Canavese, Frazione Giorgio - Giorgio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 102.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della frazione di Giorgio, nel comune di Forno Canavese, sono disponibili due soluzioni semindipendenti in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Il primo immobile, costruito nel 1960, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 110 mq. Al suo interno, troverete tre camere da letto, perfette per ospitare una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o hobby ed è presente un bagno. La seconda soluzione offre un'ampia cucina abitabile con soggiorno. Al piano superiore, con accesso esterno è presente l'ex fienile da riattare. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la possibilità di usufruire di due soluzioni abitabili, offrendo flessibilità per diverse esigenze abitative. All'esterno, un giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un posto auto coperto da tettoia, che aggiunge praticità alla vostra vita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

