



Rif.: 61206250

**€ 195.000**

**Villa singola in vendita**

Front, Via torchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 499.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

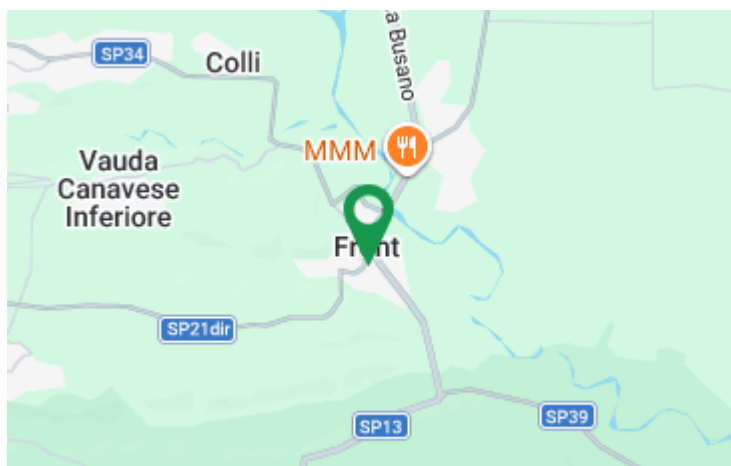
EP globale rinnovabile: 3.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro paese, in zona residenziale e ben esposta, villa indipendente, di generosa metratura. La soluzione è disposta su due livelli abitativi. Dal cancello carraio e pedonale automatizzato si accede all'ampio cortile, caratterizzato da aree verdi e pavimentazione con cubetti di porfido, all'interno del quale trovano posto due bassi fabbricati adibiti a box auto, di cui uno dà accesso al locale cantina. L'ingresso all'abitazione è tramite un comodo porticato affacciato sul cortile. Un ampio e luminoso open space ospita la zona giorno resa luminosa grazie alle numerose superfici finestrate, e racchiude il salone e la cucina, camera e il locale lavanderia. Sullo stesso piano, ma in una zona riservata trovano posto la camera matrimoniale ed il bagno padronale arricchito da pavimentazione in marmo rosa. Dal salone, tramite una comoda scala, con gradini in marmo, si raggiunge il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

