



Rif.: 61136701

**€ 23.000**

### Rustico in vendita

Forno Canavese, Frazione Vignetti - Vignetti

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 2

**Posti auto:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 603.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

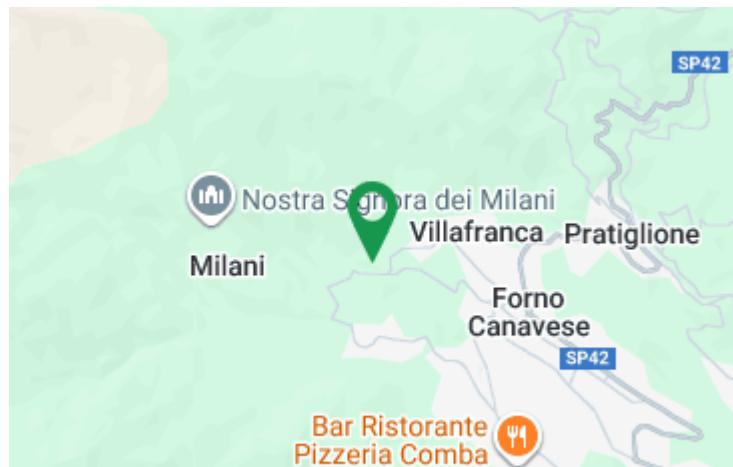
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore della località Vignetti, a Forno Canavese, rustico di 150 mq disposto su più livelli. La proprietà, che conserva il sapore dell'architettura tradizionale, rappresenta la tela ideale per chi desidera intraprendere un progetto di ristrutturazione e creare una dimora su misura, adattando gli spazi ai propri gusti e necessità. L'immobile si compone di cinque locali generosi e una stanza supplementare perfetta per essere trasformata in uno studio o in una sala dedicata ai propri hobby. Gli spazi interni sono arricchiti da un balcone e un terrazzo, affacci che offrono una piacevole valvola di sfogo verso l'esterno per momenti di relax all'aria aperta. A pochi metri dall'abitazione, la proprietà include un giardino privato, ideale per il tempo libero o per chi ama il verde, oltre a due box auto e un posto auto esterno. Questa soluzione è perfetta per chi cerca una seconda casa in cui rifugiarsi per



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

