



Rif.: 61126805

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita

Front, Via Boschetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 171.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

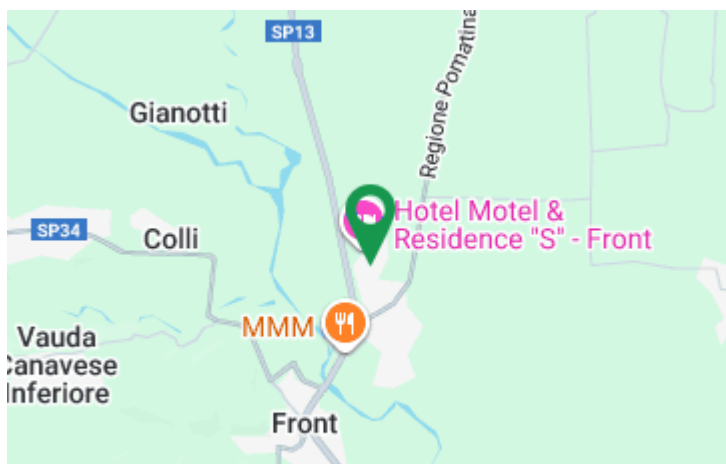
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Costruita nel 2007, si sviluppa su due livelli abitativi, offrendo una comoda distribuzione degli spazi. L'ingresso living accoglie un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata da un muretto, è spaziosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare. Sullo stesso piano una camera ed il primo bagno con doccia. La zona notte al piano superiore, comprende tre camere da letto, e un secondo bagno, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. La villa è circondata da un giardino privato, che ospita un box doppio e offre uno spazio esterno per attività all'aperto e momenti di svago. La costruzione recente assicura buone prestazioni energetiche e finiture moderne. Situata in una zona residenziale, la



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

