



Rif.: 61124101

**€ 145.000**

## Villa singola in vendita

Forno Canavese, Fraz. Chiagnotti - Chiagnotti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 297.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla località di Chiagnotti, spaziosa villa singola con giardino privato. Costruita nel 1969, questa proprietà si sviluppa principalmente su un piano rialzato e offre ampi spazi. La villa comprende otto locali, tra cui cinque camere da letto e quattro bagni. Gli ambienti sono arricchiti da un balcone e da tre terrazzi con vista panoramica, ideali per momenti di relax all'aperto. La presenza di tre ulteriori camere offre versatilità per studio, hobby o ospiti. Un'ampia autorimessa, tre cantine, il locale caldaia e un ripostiglio completano la proprietà, mentre il giardino circostante rappresenta un'oasi verde per godere della natura. Questa villa è una soluzione ideale per chi cerca una residenza spaziosa e funzionale in una zona tranquilla, ma non isolata. E' infine un'ottima soluzione anche per chi è alla ricerca di una bifamiliare, poichè potrebbe

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

