



Rif.: 61124101

**€ 145.000**
**Villa singola in vendita**
**Forno Canavese, Fraz. Chiagnotti - Chiagnotti**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 297.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** (:(
**EP estiva del fabbricato:** (:(

Nella tranquilla località di Chiagnotti, spaziosa villa singola con giardino privato. Costruita nel 1969, questa proprietà si sviluppa principalmente su un piano rialzato e offre ampi spazi. La villa comprende otto locali, tra cui cinque camere da letto e quattro bagni. Gli ambienti sono arricchiti da un balcone e da tre terrazzi con vista panoramica, ideali per momenti di relax all'aperto. La presenza di tre ulteriori camere offre versatilità per studio, hobby o ospiti. Un'ampia autorimessa, tre cantine, il locale caldaia e un ripostiglio completano la proprietà, mentre il giardino circostante rappresenta un'oasi verde per godere della natura. Questa villa è una soluzione ideale per chi cerca una residenza spaziosa e funzionale in una zona tranquilla, ma non isolata. E' infine un'ottima soluzione anche per chi è alla ricerca di una bifamiliare, poiché potrebbe

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

