



Rif.: 61099905

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Forno Canavese, Frazione Vai

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 487.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In casa bifamiliare ristrutturata nel 2000, appartamento al primo piano. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, serviti da un comodo e soleggiato balcone, disimpegno e bagno. Sullo stesso piano è presente un altro locale allo stato grezzo già dotato di infissi nuovi e collegabile all'alloggio trasformabile in una seconda ampia camera da letto. La proprietà include inoltre un box auto, una cantina e due posti auto, garantendo comodità e spazio per il parcheggio. Questa soluzione è ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

