



Rif.: 61056154

# € 59.000

## Casa semindipendente in vendita

### Forno Canavese, Frazione Macchia - Macchia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 416.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casa semindipendente, ristrutturata internamente con piccola area recintata e due posti auto privati davanti l'abitazione. Al piano terra trovano posto due locali, utilizzabili come cantina e tavernetta. Una comoda scala in pietra conduce al primo piano composto da un ingresso, una soggiorno luminoso con camino, una cucina, un bagno servito da vasca e doccia e un terrazzo di circa 30mq. Una scala in ferro battuto a vista collega la zona giorno al piano superiore composto da due camere matrimoniali di generosa metratura, da un bagno e dal balcone.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

