

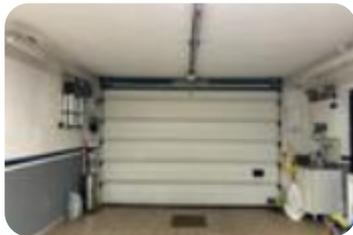


Rif.: 60996139

€ 305.000

**Porzione di bifamiliare in vendita
 Favria**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 116.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In area residenziale, a pochi passi dalle scuole, porzione di villa bifamiliare con ampio giardino privato sui tre lati. Il piano terra è composto da una luminosa e funzionale zona giorno che racchiude un ampio salone separato dalla cucina abitabile che è collegata tramite porta-finestra al porticato. Il disimpegno conduce alla zona notte composta dalla camera padronale con cabina armadio, alla lavanderia e al bagno principale dotato di vasca angolare. Una comoda scala interna conduce al piano primo, mansardato, dove trovano posto altre tre camere oltre al bagno servito da doccia. Il piano seminterrato ospita una tavernetta di 32 mq, due cantine, la centrale termica e l'autorimessa di 42 mq. L'impianto elettrico è stato rifatto recentemente, le persiane sono automatizzate e vi sono i pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica per 6 Kw. Per quanto riguarda il riscaldamento si può utilizzare il termocamino collegato ai termosifoni o la caldaia a condensazione di nuova generazione.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

