



Rif.: 60978361

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Favria, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona tranquilla, a due passi dal centro e dal parco del paese, alloggio al primo piano in villa trifamigliare indipendente su quattro lati ed interamente recintata con accesso pedonale e carraio. L'appartamento si trova al primo ed ultimo piano ed è raggiungibile tramite una comoda scala. L'accesso è sul disimpegno, la cucina abitabile servita da una porta-finestra che dà l'accesso sul balcone, il soggiorno ampio e luminoso, il bagno dotato di vasca e la camera matrimoniale completano l'abitazione. Al piano terra, sottostante l'alloggio, un locale di 54 mq ad oggi utilizzato come tavernetta, dotato di bagno/lavanderia. Completano la proprietà un box auto e la cantina al piano seminterrato. Il cortile e il giardino piantumato rimangono a servizio delle tre unità abitatile. Per chi avesse la necessità di ulteriore spazio vi è la possibilità

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

