



Rif.: 60827485

€ 69.000

## Casa semindipendente in vendita

Favria, Borgata Sant'Antonio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immersa nella verdeggiante campagna favriese, ma non isolata, casa semindipendente bifamiliare di ampia metratura. L'immobile è già diviso in due unità abitative, ognuna delle quali ha un ingresso indipendente, privo di diritti di passaggio, e un'area esclusiva di pertinenza. Al piano terra si trova un comodo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, disimpegno, cameretta utilizzabile come cabina armadio, camera matrimoniale, con camino e volta a mattoni a vista, bagno servito da vasca ed lavanderia dotata di doccia. Il secondo appartamento, al piano primo, anch'esso con ingresso indipendente, è di ampia metratura ed oltre al cortile esclusivo ha una tettoia e una travata utilizzabile da autorimessa. L'alloggio è composto da cucina abitabile living sul soggiorno, due disimpegni, tre camere e un'ampio bagno dotato di doccia e vasca. Completano il piano il balcone e il terrazzo esclusivo. Per informazioni e visite, si prega di contattare lo studio di Favria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

