



Rif.: 60811717

# € 125.000

## Casa semindipendente in vendita Favria, Via Front

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

A pochi passi dal centro del paese, di fronte al parco Valentino, soluzione disposta su tre livelli abitativi e libera su tre lati. Il piano terreno ospita due locali, uno d'ingresso con volta di mattoni a vista e l'altro arricchito dal caminetto, entrambi con affaccio sul cortile. Il piano superiore è raggiungibile tramite sala esterna e ascensore privato, installato nel 2005, dal quale si accede al balcone che dà l'accesso al soggiorno con cucinotto in muratura. Dal disimpegno si raggiungono la camera ed il bagno dotato di ampia doccia, completa il piano un terrazzo di generosa metratura. Il secondo piano è raggiungibile tramite scala esterna privata e completa la zona abitativa con ulteriori due camere entrambe con l'uscita sul balcone. Quest'ultimo piano data l'ampiezza dei locali si presta alla creazione di un piccolo appartamento. Di fronte all'immobile il cortile privato dove trovano posto la lavanderia, la cantina, il box auto e la travata chiusa nella parte bassa, dove al suo interno è stato recuperato uno spazioso locale ideale come tavernetta. Dietro a quest'ultima, il giardino privato ed una seconda travata a nudo tetto completano la proprietà.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

