



Rif.: 60810789

# € 50.000

## Casa semindipendente in vendita

Forno Canavese, Frazione Villafranca -  
Villafranca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 330.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa libera su tre lati, disposta su più livelli abitativi, ristrutturata completamente negli anni. Al piano terra un locale tavernetta, la centrale termica e la cantina. Una comoda scala esterna conduce e collega tutti i piani dell'immobile, che ad oggi, essendo stato usato come seconda casa e locato, è diviso in due appartamenti bilocali. Gli appartamenti del primo e secondo piano sono composti da cucina con soggiorno, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale ed ampio balcone. Davanti l'abitazione ad oggi, sul pezzo di terreno di proprietà, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

