



Rif.: 60787575

€ 172.000

Villa singola in vendita

Front, Via torchi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 499.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro paese, in zona residenziale e ben esposta, villa indipendente, di generosa metratura, con cortile e aree verdi di 200mq. La soluzione è disposta su due livelli abitativi. Dal cancello carraio e pedonale automatizzato si accede al cortile, caratterizzato da aree verdi e pavimentazione con cubetti di porfido, all'interno del quale trova posto il basso fabbricato adibito a box auto con sottostante il locale cantina raggiungibile tramite una comoda scala in muratura. L'ingresso all'abitazione è attraverso un comodo porticato affacciato sul cortile. Un pratico disimpegno conduce al salone reso luminoso grazie alle due superfici finestrate, di cui una dà l'accesso al portico ed è arricchito da una porta a libro che separa il disimpegno dalla sala. Proseguendo si trova la cucina abitabile, una camera adibita a sala da pranzo, un ulteriore locale ad uso studio ed un bagno di servizio. Sullo stesso piano, ma in una zona riservata trovano posto la camera ed il bagno padronale arricchite da pavimentazione in marmo rosa. Dal salone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

