



Rif.: 60705078

# € 160.000

## Villa singola in vendita

Forno Canavese, Fraz. Chiagnotti - Chiagnotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 297.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 4.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa con giardino privato recintato e bosco adiacente. La soluzione, oggi unifamiliare, può essere trasformata in bifamiliare sia per la disposizione dei locali che per la loro dimensione. Al piano rialzato l'ampio e luminoso ingresso divide la zona giorno dalla zona notte. La prima è composta da un salone con pavimento e camino in elegante marmo, dalla sala da pranzo con porta-finestra per l'uscita sul terrazzo, dalla cucina e da un secondo salotto. La zona notte è composta da tre camere da letto di cui una, la padronale, con cabina armadio finestrata e da due bagni, uno servito da doccia e uno da vasca. Il piano primo è collegato da una scala interna che conduce ad un luminoso disimpegno con l'uscita sul primo balcone panoramico. Il piano si completa con due camere e una zona living con porta-finestra per l'uscita sul secondo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

