**Affiliato: Studio Banchette Sas**
Partita IVA: 08302900017
Via Castellamonte, 11/D 10010 Banchette (TO)
Email: tohr9@tecnocasa.it - Tel.: 0125610112















Rif.: 61283716

# € 55.000

## 5 locali in vendita

### Samone, Via Provinciale

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 116 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 127.12 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 12.01 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Luminoso e panoramico appartamento situato al quinto piano a Samone, caratterizzato da ampi spazi ben distribuiti e da un'eccezionale luminosità naturale. L'immobile accoglie con un comodo e spazioso disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una grande cucina abitabile. Dalla cucina si accede direttamente a uno spazioso balcone vivibile che, per le sue dimensioni, garantisce le comodità di un vero e proprio terrazzo, ideale per pranzare all'aperto o rilassarsi. La zona notte comprende tre camere da letto ampie e molto luminose, una delle quali si affaccia direttamente sul balcone. Completano l'appartamento un bagno funzionale con box doccia, un pratico ripostiglio interno e una comoda cantina di pertinenza.La posizione è estremamente strategica e comoda a tutti i principali servizi: proprio di fronte al portone si trovano la fermata dell'autobus e un supermercato, mentre nelle immediate vicinanze sono presenti scuole, farmacia e bar, rendendo la casa perfetta per chi

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.