



Rif.: 61216636

€ 47.000

Trilocale in vendita

Ivrea, Via Giacomo Matteotti - San Grato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 104.13 kW h/m² anno

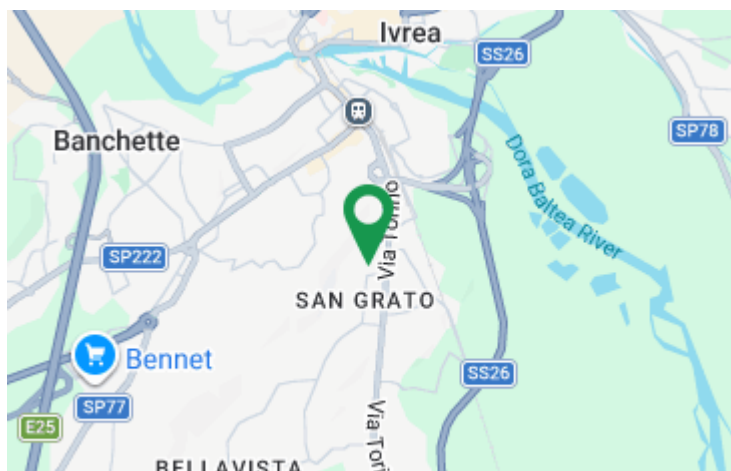
EP globale rinnovabile: 4.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della tranquilla località di San Grato, nel comune di Ivrea, è disponibile un appartamento di 80 mq situato al secondo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile offre una zona giorno accogliente e un cucinotto funzionale. La disposizione interna comprende due camere da letto: una matrimoniale e una singola, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Gli infissi con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'appartamento vanta un balcone di proprietà e un ulteriore balcone ad uso esclusivo, perfetti per momenti di relax all'aperto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

