



Rif.: 61209883

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Ivrea, Via Arduino - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Ivrea, proponiamo un appartamento di 85 mq situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore.

L'immobile offre un'accogliente disposizione interna con due camere da letto, entrambe dotate di balcone, che garantiscono un ambiente luminoso e arioso. Il soggiorno, anch'esso con accesso sul balcone, si presenta spazioso e ideale per momenti di relax o convivialità.

L'impianto idraulico è stato recentemente ristrutturato. Gli infissi in legno con doppio vetro assicurano un buon isolamento termico e acustico, mentre la caldaia, a condensazione, sostituita un anno fa, permette una gestione personalizzata dei la proprietà un ripostiglio interno e una comoda cantina, utili per lo stoccaggio. La posizione centrale consente di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dalla città, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare al comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

