



Rif.: 61137847

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Ivrea, Via Arduino - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 77.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Ivrea, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 1998 offre un'accogliente zona giorno con cucina. La camera da letto, luminosa e ben proporzionata, garantisce un ambiente tranquillo e riservato. Il bagno è dotato di una comoda vasca. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il terrazzo spazioso, che rappresenta un valore aggiunto per chi ama trascorrere del tempo all'aperto. La posizione centrale consente di vivere appieno le bellezze e i servizi del centro storico di Ivrea, con la comodità di avere tutto a portata di mano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

