



Rif.: 60949351

**€ 188.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Samone, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



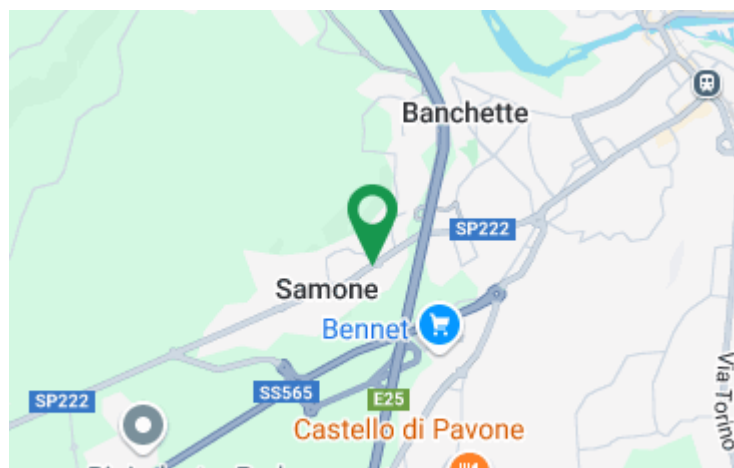
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 354.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

-SAMONE-L'immobile con cortile, giardino privato e posto auto è situato nella parte iniziale del paese è quindi comodo ai tutti servizi, tra cui la fermata del autobus, il supermercato, la farmacia e le scuole elementari. L'unità abitativa dislocata su un unico livello è composta da tre camere da letto di generose dimensioni dalla cucina abitabile con predisposizione per una stufa a pellet e dal doppio soggiorno. Completano questo livello la presenza dei doppi servizi, entrambi finestrati uno con doccia e l'altro con la vasca.La proprietà è impreziosita al piano primo da uno spazioso terrazzo coperto, da ulteriori tre camere da letto e da un servizio. Completano questo livello il balcone e il sottotetto.Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita. La casa grazie alla presenza di diverse canne fumarie ha la possibilità di avere un riscaldamento alternativo a metano.L'intera abitazione è stata ristrutturata e nel dettaglio sono state posate nuove pavimentazioni in gres porcellanato.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

