



Rif.: 60886346

**€ 13.000****Casa semindipendente in vendita****Pavone Canavese, Via San Grato**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 118.75 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

PAVONE CANAVESE – L'immobile è situato nelle vicinanze del centro del comune. L'unità immobiliare, con l'affaccio sul balcone, è distribuita su tre livelli. Al piano terra vi è la cucina con il ripostiglio, il locale deposito e la cantina. Al primo piano, raggiungibile tramite scala esterna, vi sono quattro locali di sgombero. Il sottotetto abitabile, è composto da tre locali. L'unità abitativa si presenta da ristrutturare e quindi con vasta possibilità di personalizzazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

