



Rif.: 60858310

**€ 59.000**

**Rustico in vendita**

**Ivrea, Cantone Aprato Arbore - San Bernardo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 752.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - La casa con giardino di proprietà è collocata al confine con la zona di San Bernardo, in zona tranquilla immersa nel verde. La soluzione comprende due unità abitative, con accesso indipendente, composte al piano terra da tre locali e al primo piano da due camere da letto e ripostiglio con l'uscita sul balcone. L'immobile è completato dalla presenza della cantina e dal sottotetto, parte degli infissi sono stati sostituiti e il tetto è stato rifatto nel 2015. L'intera unità abitativa vanta un'ampia possibilità di personalizzazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

