



Rif.: 60852881

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Lessolo, Via Magninengo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 373,62 kW h/m<sup>2</sup> anno

LESSOLO - La casa, con giardino e cortile privati, è situata nelle immediate vicinanze del centro del paese e in zona comoda alle scuole. L'unità abitativa è dislocata tutta al primo piano ed è composta dall'ingresso living nel luminoso soggiorno con la predisposizione per l'installazione di un condizionatore, dalla cucina, da uno spazioso disimpegno, da due camere da letto di generose dimensioni e dal bagno con doccia. Questo piano è ultimato dall'affaccio su un balcone. La proprietà è completata dal locale tecnico dove sono ubicate la caldaia a condensazione e le cisterne di raccolta dell'acqua dei pannelli solari. Sono stati inoltre installati i pannelli fotovoltaici per la produzione di 3,250 Kw/h.L'unità immobiliare conta due autorimesse di cui una con apertura automatizzata. Il cortile vanta una piastrellatura in marmo impreziosita da decori. Grazie alla sua metratura, alla disposizione dei locali e all'accesso indipendente, è possibile adibire al piano terreno un secondo appartamento suddiviso in cucina abitabile, ampia camera da letto e servizio con doccia. Il riscaldamento è autonomo, gli infissi sono stati recentemente sostituiti e vi è il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

