

Rif.: 60850832

↓ € 123.000

€ 135.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Samone, Via ribes

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 327.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

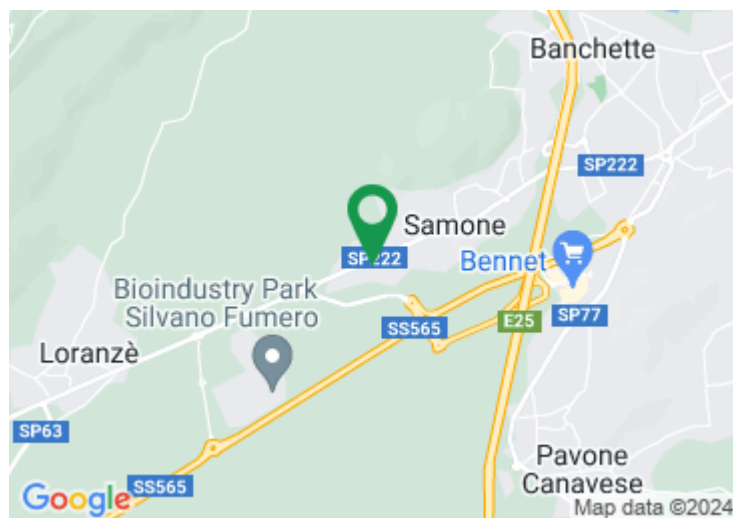
EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAMONE – L'appartamento, con giardino privato e cortile con autobloccanti, è situato al primo piano di una villa bifamiliare in zona tranquilla e circondata dal verde. L'alloggio è composto dall'ingresso indipendente, dallo spazioso soggiorno, dalla cucina abitabile, da due camere da letto di generose dimensioni e dal bagno recentemente ristrutturato con doccia. L'immobile è completato dall'uscita su quattro balconi, da un box auto di ampie dimensioni, dal ripostiglio e dalla cantina. L'unità abitativa ha subito diversi lavori di ristrutturazione, quali il rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico e la posa di nuove pavimentazioni. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita e vi è la possibilità di utilizzare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

