



Rif.: 60763086

**↓ € 32.000**

€ 47.000 (-32%)

**Trilocale in vendita****Samone, Via Provinciale**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** D**Prestazione energetica:** 114,39 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAMONE - L'appartamento è posizionato al quarto piano in un condominio, con tetto e facciate recentemente rifatte, situato nella zona iniziale del paese, nelle immediate vicinanze dei supermercati. L'alloggio è composto dall'ingresso in disimpegno, dalla cucina abitabile, dal soggiorno, dal bagno con vasca e dalla camera da letto matrimoniale con pavimentazione in parquet. L'impianto elettrico è stato rifatto e vi è il portoncino blindato. L'unità immobiliare è completata dal ripostiglio, dall'uscita su due balconi e dalla presenza della cantina. Possibilità di acquisto box auto a parte dal prezzo ad Euro 8.000,00 (ottomila/00). Al momento sono in corso i lavori per l'ecobonus che prevedono l'isolamento termico, il rifacimento della pavimentazione dei balconi, la tinteggiatura dei parapetti metallici e delle scale interne, inoltre verrà posizionato, con l'impianto fotovoltaico, la pompa di calore.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

