



Rif.: 61228245

**€ 150.000**

## Trilocale in vendita

Borgofranco D'Ivrea, Via Palma - Ivozio

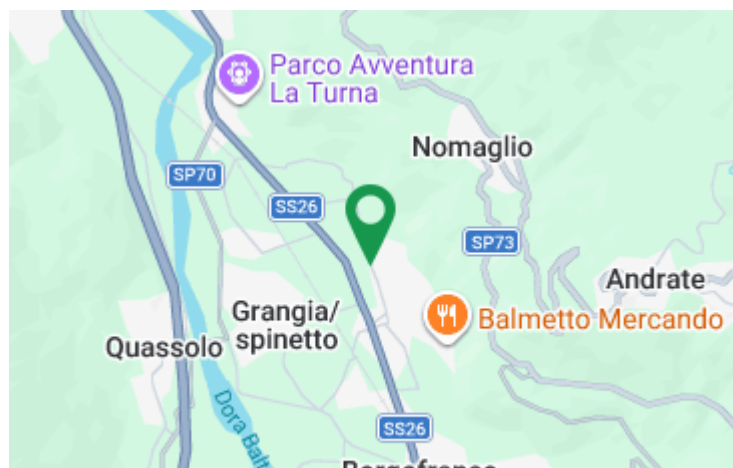
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento ristrutturato in casa bifamiliare con dependance, terrazzo panoramico, tavernetta e giardino privato Nel cuore della frazione di Ivozio, a Borgofranco d'Ivrea, in un caratteristico borgo immerso nella quiete e splendidamente esposto al sole, proponiamo una soluzione abitativa dal fascino autentico, circondata dal verde e accarezzata dalle colline circostanti. L'appartamento è inserito in un contesto bifamiliare e nasce da una ristrutturazione studiata con attenzione, pensata per privilegiare comfort, convivialità e qualità della vita. Gli attuali proprietari hanno reinterpretato gli spazi creando una grande zona giorno dal carattere accogliente e contemporaneo: il salone, ampio e luminoso, dialoga armoniosamente con la cucina a vista, diventando il cuore della casa. La zona notte è stata concepita come uno spazio dedicato al benessere e alla tranquillità. Il bagno, di generose dimensioni, ospita vasca, doccia e sauna/bagno turco, trasformandosi in una vera area relax privata. Completano l'abitazione una spaziosa camera da letto matrimoniale e una pratica cabina armadi. Gli infissi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

