



Rif.: 61028336

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita

Borgofranco D'Ivrea, Via XXV aprile - Biò

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La casa indipendente che proponiamo in vendita è ubicata subito dopo la frazione di Biò in direzione Nomaglio. Questa abitazione offre un'opportunità per chi cerca un ambiente sereno, soleggiato e con vista panoramica. Ci accoglie un ampio cortile che può ospitare diverse macchine. La parte al piano terreno è dedicata alla cantina, tavernetta e deposito. La parte abitativa è al primo piano, composta da un'ampia zona giorno che ospita la cucina ed il soggiorno. La zona notte ha le due camere da letto oltre il bagno. Un bel terrazzo impreziosisce la vivibilità della casa, regalando una bella vista sulle colline circostanti. Il giardino si sviluppa a gradoni ed è di circa 2000 mq, oltre ad altri 700 mq adiacenti alla proprietà, divenendone un ulteriore valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto o per coltivare il proprio angolo verde. L'indipendenza della casa garantisce privacy e tranquillità, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alle comodità di essere a pochi minuti dal paese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

