



Rif.: 60973307

# € 325.000

## Villa singola in vendita

Borgofranco D'Ivrea, Via corsano - Biò

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BORGOFRANCO D'IVREA: la villa singola è collocata nella zona collinare del paese, inserita in un tessuto urbano prevalentemente di case singole. E' elevata a due piani fuori terra (oltre il piano seminterrato e il box auto pertinenziale), con armoniosi giochi di volumi e di tetti. L'accesso alla proprietà avviene attraverso il cancello carraio automatizzato che ci annuncia il viale di ingresso, corteggiato dal prato inglese, scandito da alberi a basso fusto, da arbusti ornamentali sempre verdi come lavanda azalee etc... Dopo aver percorso il viale illuminato, ci accoglie una zona circolare schermata da una bella magnolia. Ad impreziosire l'ingresso della villa è il portico coperto di dimensioni generose, ingentilito dalle fioriere. Il barbecue è incassato nella muratura perimetrale. In prosecuzione del portico troviamo il terrazzo con vista sulle colline circostanti che genera una carezza visiva. La pianta della villa ha la forma di una "T". Il piano nobile ospita il salone, con pavimento in parquet dedicato ad una zona pranzo di rappresentanza, zona conversazione e la zona lettura, con il camino centrale bifacciale posizionato nella parte baricentrica della stanza. L

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

