



Rif.: 60879945

€ 127.000

Villa a schiera in vendita

Montalto Dora, Via quaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa a schiera è inserita in un contesto urbano residenziale costituito realizzato nel 2019 in una zona di Montalto Dora tranquilla e comoda a tutti i servizi. L'unità immobiliare è inserita in un gruppo di quattro villette a schiera completa di pertinenze. Ci accoglie il giardinetto di ingresso, corteggiato dalle aiuole di benvenuto e dalla siepe di gelsomino. La casa è disposta su due piani. La zona giorno al piano terreno è distribuita dall'angolo cottura- pranzo con soggiorno, oltre al bagno completo di sanitari e lavandino, ha il box doccia filo-pavimento di dimensioni generose con box doccia minimale. La scala di collegamento che diventa un elemento architettonico di arredo, ci conduce alla zona notte, con tetto a vista, dove troviamo il secondo bagno con doccia, la cameretta con armadio su misura a tutta altezza e la camera matrimoniale con piccolo soppalco. Il giardino completamente recintato, ha accesso dal soggiorno ed ospita il locale caldaia (che funge anche da ripostiglio), una zona relax con tavolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

